



ภาคผนวก ง.

แบบ อ.ช.10 แบบ อ.ช.13

และแบบ อ.ช.14



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ..... บริษัท โอควาเรียส เอสเตท จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “ เอควา คอนโดมิเนียม สุขุมวิท 49 ”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... [REDACTED]
ตำบล คลองตันเหนือ (บางกะปิฝั่งใต้) อำเภอ วัฒนา(บางกะปิ)
๓. ก. จำนวนอาคาร..... ๑หลัง
ข. จำนวนห้องชุด..... ๑๔๖ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

ทรัพย์สินส่วนกลาง

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ [REDACTED] ๗๐๖, ๕๕๒ ตำบลคลองตันเหนือ(บางกะปิฝั่งใต้) อำเภอวัฒนา(บางกะปิ) กรุงเทพมหานคร รวม ๒ โฉนด เนื้อที่รวมประมาณ ๑ - ๒ - ๐๕ ไร่
๒. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่
 - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๑๙/๑ ซอยสุขุมวิท ๕๕(กลาง) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
 - โครงสร้างและสิ่งก่อสร้าง เพื่อความมั่นคงแข็งแรง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด
 - ส่วนของอาคารที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ประกอบด้วย... ส่วนว่างและทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, ถนนโดยรอบอาคาร, ต้นไม้และสวนภายในและภายนอกอาคาร, ทางรถวิ่งและทางรถขึ้นลง, ช่องทางเดินสายไฟฟ้า, ช่องทางเดินท่อระบบสุขาภิบาล, ช่องทางเดินระบบสื่อสาร, ลิฟต์บันได(ลิฟต์คนรับ), ตู้จดหมาย, ห้องพักคนชั้นรถ, ชั้น ๑, ห้องเก็บอุปกรณ์แม่บ้าน ชั้น ๑, ห้องน้ำส่วนกลาง แยกชาย-หญิง ชั้น ๑ ชั้น ๘, ห้องพักพนักงาน ชั้น ๑, ที่จอดรถผู้มาติดต่อ, ที่จอดรถ, ห้องพักผ่อนชั้น ๗, สระว่ายน้ำ ชั้น ๘, สระว่ายน้ำเด็ก, ชั้น ๘, ระเบียงสระว่ายน้ำห้องเด็กเล่น, ชั้น ๘, ห้องออกกำลังกาย, ชั้น ๘, ห้องล็อกเกอร์ แยกชาย-หญิง ชั้น ๘ และ คาดฟ้า, ห้องสันทนาการ ชั้น ๘ ชั้น ๙, พื้นที่เอนกประสงค์และบาร์บีคิว ชั้น ๒๙, อ่างอาบน้ำร้อน แยกชาย-หญิง ชั้น ๒๙, ห้องซาวน่า แยกชาย-หญิง ชั้น ๒๙, โถงลิฟต์, ลิฟต์โดยสาร ๓ ตัว และ ลิฟต์บริการ ๑ ตัว, สนามเด็กเล่น และ บริเวณสันทนาการ ชั้น ๑, ห้องรักษาความปลอดภัย ชั้น ๑
 - อุปกรณ์อาคารที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ประกอบด้วย ระบบโทรศัพท์ภายใน, ถังเก็บน้ำ และเครื่องสูบน้ำ, ระบบเตือนอัคคีภัย, ระบบดับเพลิง, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา, ระบบโทรสาร และโทรศัพท์
 - เครื่องมือและเครื่องใช้และทรัพย์สินอื่นๆ ที่มีไว้ เพื่อให้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
 - สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุดตามมาตรา ๑๕ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒
 - อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา ๔๘ (๑)
 - ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา ๑๘ ในการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง

(ต่อด้านหลัง)

ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่

[REDACTED]

(ลงชื่อ)

[REDACTED]

พนักงานเจ้าหน้าที่

)

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง.....



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่...๗...เดือน...กันยายน...พ.ศ. ๒๕๕๔...

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่...
เมื่อวันที่...๗...เดือน...กันยายน...พ.ศ. ๒๕๕๔... โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... “ เอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49 ”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๑๘/๑...หมู่ที่.....ตรอก/ซอย...สุขุมวิท๔๘(กลาง)
ถนน.....ตำบล/แขวง...คลองตันเหนือ.....อำเภอ/เขต...วัฒนา
จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐...โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง...เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๕๙	เปลี่ยนแปลง ผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด	วิเศษ ต่อม		วิเศษ ต่อม	๑๕/๕๕๕๖		บริษัท เมล็ดทอง	[Redacted] ๒๗ มิ.ย. ๒๕๖๑
		สถานีนุชพร วิจิตร		สถานีนุชพร วิจิตร			คุณวิเศษ เมล็ดทอง	
							คุณวิเศษ เมล็ดทอง	
๖๐	เปลี่ยนแปลง ผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด	เมตตา ต่อม		เมตตา ต่อม	๑๑/๕๕๕๕		บริษัท สโตน	[Redacted] ๒๙ มิ.ย. ๒๕๖๑
		สุขุมวิท ๕๙		สุขุมวิท ๕๙			บริษัท สโตน	
							บริษัท สโตน	
๖๑	เปลี่ยนแปลง กรรมการนิติบุคคล อาคารชุด	เมตตา ต่อม		เมตตา ต่อม	๑๑/๕๕๕๕		๑. หานพงษ์อาคาร	[Redacted] ๒๙ มิ.ย. ๒๕๖๑
		สุขุมวิท ๕๙		สุขุมวิท ๕๙			ธรรมสงวน	
							๒. หานพงษ์อาคาร	
							มณฑลสาร	๒๗ มิ.ย. ๒๕๖๑
							๓. บริษัท เมล็ดทอง	
							๔. บริษัท เมล็ดทอง	
							๕. บริษัท เมล็ดทอง	๒๗ มิ.ย. ๒๕๖๑
							๖. บริษัท เมล็ดทอง	
							๗. บริษัท เมล็ดทอง	